**Skeiene Ungdomsskole – K2 kalkyle**

# Bakgrunn

Det er gjennomført anbudskonkurranse for utbyggingen på Skeiene ungdomsskole. Byggeprosjektet ble utlyst i delte utførelsesentrepriser med totalt 11 entrepriser.

# Entreprisene

Prosjektet ble utlyst i 11 utførelses entrepriser:

R01- Rigg (1)

R02- Riving (4)

E01- Grunn og utomhusarbeider (4)

E02- Betong- og stålarbeider (6)

E03- Tømmerarbeider (10)

E04- Maler-, gulv- og flisearbeider (4)

E05- Glass- og aluminiumsarbeider (0)

E06- Sanitæranlegg (10)

E07- Luftbehandlingsanlegg (10)

E08- Elkraft og SD anlegg (7)

E09- Heis (3)

Det er innen tilbudsfristens utløp mottatt totalt 59 tilbud på de 11. entreprisene. Tallet i parentes bak entreprisene angir hvor mange tilbud som er mottatt pr entreprise.

# Evaluering

# R01

Det er mottatt 1 tilbud på entreprise R01 Rigg. Tilbudet er evaluert i forhold til kvalifikasjonskrav og tildelings kriterier i konkurransen. Mottatt tilbud er i henhold til estimater for disse ytelsene.

# R02

Det er mottatt 4 tilbud på entreprise R04 Riving. De 3 laveste tilbudene er evaluert i henhold til kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier i konkurransen. I K2 kalkylene er nr. 2 lagt til grunn da det er forhold ved lavbyder som kan medføre avvisning.

# E01

Det er mottatt 4 tilbud på entreprise E01 Grunn- og utomhusarbeider. De to laveste tilbudene er evaluert i henhold til kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier i konkurransen. Lavbyder er lagt til grunn for K2 kalkylen.

# E02

Det er mottatt 6 tilbud på entreprise E02 Betong og stålarbeider. De to laveste er evaluert i henhold til kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier angitt for konkurransen. Lavbyder er lagt til grunn for K2 kalkylen.

# E03

Det er mottatt 10 tilbud på entreprise E03 Tømmerarbeider. De to laveste er evaluert i henhold til kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier angitt for konkurransen. Nr. 2 er lagt til grunn for K2 kalkylen da der er forhold ved lavbyder som kan medføre avvisning.

# E04

Det er mottatt 10 tilbud på entreprise E04 Maler-, gulv- og flisearbeider. De to laveste er evaluert i henhold til kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier angitt for konkurransen. Nr. 2 er justert for regnefeil og dermed lagt til grunn for K2 kalkylen.

# E05

Det er ikke mottatt tilbud på denne entreprisen. Ytelsene og kravspesifikasjonen er priset av arkitekt og prosjektleder med erfaringstall. Vi mener dette er godt nok til å kunne fastsette K2 kalkylen. E05 er priset til 5 mill eks. mva. Det er i K2 kalkylen lagt til grunn 6 mill eks mva.

Etter Anskaffelsesforskriften §14-4, b. har vi mulighet til å gjennomføre ny konkurranse med forhandlinger uten å kunngjøre konkurransen. I realiteten blir det en direkte anskaffelse hvor de grunnleggende kravene i forskriftens del I gjelder. Forutsetningen er at konkurransegrunnlaget ikke endres vesentlig. Det betyr av vi kan ta kontakt med tre leverandører, eller flere, og spørre om de er interessert i å se på konkurransegrunnlaget og gi tilbud.  Dersom vi mangler oversikt over aktuelle leverandører kan vi også kunngjøre konkurransen frivillig i Doffin.no.

# E06

Det er mottatt 10 tilbud på entreprise E06 Sanitæranlegg. De to laveste er evaluert i henhold til kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier angitt for konkurransen. Lavbyder er lagt til grunn for K2 kalkylen.

# E07

Det er mottatt 6 tilbud på entreprise E07 Luftbehandlingsanlegg. De to laveste er evaluert i henhold til kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier angitt for konkurransen. Lavbyder er lagt til grunn for K2 kalkylen.

# E08

Det er mottatt 10 tilbud på entreprise E08 Elkraft og SD anlegg. De to laveste er evaluert i henhold til kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier angitt for konkurransen. Nr. 2 er lag til grunn for K2 kalkylen da det er forhold ved lavbyder som kan medføre avvisning.

Det er store forskjeller i mottatte tilbud. Det skiller ca. 10 mill. fra laveste til høyeste tilbud. Det er derfor sjekket at de 4 laveste tilbudene ligger innenfor budsjettet.

# E09

Det er mottatt 3 tilbud på entreprise E09 Heis. De to laveste er evaluert i henhold til kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier angitt for konkurransen. Lavbyder er lagt til grunn for K2 kalkylen.

# K2 kalkyle

K2 kalkylen er utarbeidet med bakgrunn i mottatte tilbud. Tilbudene er lagt inn i kalkylen med evaluert tilbudssum, det vil si at anbudssummen er tillagt kostnader for påslag på endringer (antatt sum) og timerater på tilleggsarbeider (antatt antall timer). Kalkylen viser at byggeprosjektet ligger innenfor rammene som er satt i K0, som er grunnlaget for bevilgningen.

I kalkylen er det lagt til grunn 12% til reserver og marginer mot 15% i K0. I tillegg til entreprisene er det satt av 1 800 000,- eks. mva. til løst inventar.



# Endringer

Etter prosjektet ble lagt ut på doffin ble det foretatt en endring i prosjektet i forbindelse med rammesøknad. Endringen medførte fløy A ble redusert med en etasje. Fasilitetene i denne etasjen er omfordelt til «ledige» arealer i bygningsmassen. Denne endringen vil mest sannsynlig medføre noe reduksjon i kalkylen, men har vi per dags dato ikke oversikt over.